



**CORSO DI FORMAZIONE
ONLINE**

I NUOVI CONTRATTI NELL'AMBITO IMMOBILIARE E LE MODALITÀ DI ACQUISTO DALLE PROCEDURE GIUDIZIARIE

11 luglio 14,30-17,30

PROGRAMMA DEL CORSO

Il corso di formazione rivolto agli agenti immobiliari, alle imprese edilizie ed immobiliari ai libero professionisti ed ha l'obiettivo di fornire ai partecipanti una panoramica completa sulle nuove tipologie contrattuali nell'ambito della compravendita, del leasing immobiliare, della vendita della casa in "nuda proprietà" e sulle tecniche e modalità di acquisto dalle procedure giudiziarie. Il webinar con taglio pratico prenderà in esame i principali istituti giuridici, l'evoluzione giurisprudenziale e legislativa sarà tenuto da professionisti con acclarata competenza ed esperienza.

MODULO WEBINAR

11 luglio 2024 dalle 14,30 alle 17,30

PRIMA PARTE

Docente: avv. Gualtiero Roveda

Evoluzione del panorama contrattuale immobiliare

Le nuove modalità contrattuali in campo immobiliare includono diverse opzioni che offrono alternative alla tradizionale compravendita. Alcune opzioni di interesse sono rappresentate dal contratto di *rent to buy* immobiliare, dal leasing immobiliare abitativo, dalla vendita della casa in "nuda proprietà".

Questioni critiche nell'ambito della compravendita immobiliare:

Accademia Europea Società Cooperativa
Via Circonvallazione Nuova, 57/C 47923 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327
Pec: accademiaeuropa@pec.it
www.accademiaeuropa.net



Nell'ambito della compravendita immobiliare, le agenzie devono prestare particolare attenzione ad alcune situazioni di rilievo per garantire una transazione efficace e trasparente. Tra quelle in maggior evidenza:

- il preliminare del preliminare;
- la natura di negozio reale della caparra;
- la condizione sospensiva o risolutiva legata all'ottenimento del mutuo;
- il certificato di abitabilità;
- il diritto alla provvigione e la responsabilità dell'agente immobiliare.

SECONDA PARTE

Docente Avv. Dario Lupo

Modalità di acquisto degli immobili attraverso le aste pubbliche:

- il pignoramento immobiliare: linee guida essenziali;
- l'ordinanza di delega del Giudice dell'esecuzione del Tribunale;
- la gestione della procedura a cura del professionista delegato e del custode giudiziario;
- l'avviso di vendita;
- la relazione di stima dell'esperto-CTU;
- la pubblicità, la partecipazione all'asta e il ruolo delle agenzie immobiliari;
- il funzionamento dell'asta;
- il decreto di trasferimento dell'immobile e le tutele per l'aggiudicatario;
- eventuale finanziamento bancario per l'acquisto;
 - vantaggi per sanatorie e fiscali per l'aggiudicatario;
 - la liberazione dell'immobile e l'immissione in possesso;
 - la cancellazione delle formalità pregiudizievoli (pignoramenti, ipoteche, ecc.).

DESTINATARI DEL CORSO

Agenti immobiliari, imprese edilizie ed immobiliari, consulenti immobiliari e liberi professionisti

DOCENTI E RESPONSABILI SCIENTIFICI DEL CORSO

AVV. PROF. DARIO LUPO

Il Prof. Dario Lupo è Avvocato, iscritto all'Ordine forense di Taranto dal 1986, e patrocinante in Cassazione e davanti alle Giurisdizioni Superiori, anche Sportive, dal 2005. Autore e curatore di numerose opere e contributi scientifici in materia di arbitrato, mediazione, diritto sportivo, diritto commerciale, diritto fallimentare e processo civile, tra le quali si segnalano "Mediazione e Conciliazione delle Liti" e "Il nuovo codice della giustizia sportiva". Docente universitario, formatore accreditato presso il Ministero della Giustizia ed esperto in procedure concorsuali; componente di Corti d'appello di Federazioni sportive aderenti al CONI

Accademia Europea Società Cooperativa
Via Circonvallazione Nuova, 57/C 47923 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327
Pec: accademiaeuropa@pec.it
www.accademiaeuropa.net



AVV. GUALTIERO ROVEDA

Gualtiero Roveda, avvocato cassazionista e giornalista pubblicista, esercita l'avvocatura nel settore del diritto d'impresa e del lavoro. Cura da oltre vent'anni le relazioni industriali per un'Associazione nazionale di categoria ed è il responsabile tecnico della Commissione che stipula il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per il comparto di riferimento della stessa. È, altresì, componente della Commissione paritetica nazionale istituita dallo stesso contratto. È il responsabile innanzi alla Direzione Provinciale del Lavoro ex art 12, L. 11 gennaio 1979 dell'organizzazione di uffici di gestione degli adempimenti in materia di lavoro. È stato componente del Comitato Scientifico della Scuola Forense di Forlì-Cesena. Svolge attività di formatore in materia di Sicurezza sul lavoro, Legislazione alimentare, D. Lgs. 231/01 e Privacy. È Organo di vigilanza ex D. Lgs. 231/01 di imprese in ambito privato e pubblico. Ha pubblicato vari testi, tra cui «La fattura commerciale e la gestione del credito» (2003) e il «Manuale operativo del recupero crediti. Profili di diritto civile, processuale, internazionale e fiscale per la gestione legale ed il recupero del credito» (2008). Collabora stabilmente con testate **giornalistiche**.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione al corso online

Euro 179,00 + IVA (se dovuta)

Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

Conto corrente bancario IBAN: IT35P 08995 23900 000000092212 intestato a Accademia Europea Società Cooperativa c/o Riviera Banca Credito Cooperativo ICCREA filiale di Macerone di Cesena (FC).

Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica) che sarà emessa a seguito svolgimento del corso.

Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni). Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.

Non è necessaria l'acquisizione del codice SMART/CIG trattandosi di partecipazione di un dipendente/consigliere ad un seminario o convegno (cfr. Linee Guida tracciabilità dei flussi ANAC).

Società abilitata al Mercato elettronico delle PA - Acquistinretepa

Il pagamento della quota dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla data delle fatture nel conto dedicato.

Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar (uno o più moduli), cui seguirà la trasmissione del *link* di collegamento all'evento ed l'emissione

**Accademia Europea Società Cooperativa
Via Circonvallazione Nuova, 57/C 47923 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327
Pec: accademiaeuropa@pec.it
www.accademiaeuropa.net**



della fattura elettronica.

È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante (in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo e-mail diverso per ogni partecipante).

Il contratto si intenderà concluso e quindi efficace e vincolante tra le parti nel momento in cui il cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione seguendo l'apposita procedura online.

La mancata partecipazione al webinar non sarà rimborsata. Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del *link* per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.

Il corso sarà corredato da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale.

Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle 13,00 al numero di cell. 333 2430327

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

PER ISCRIVERSI:

[CLICCA QUI](#)

Procedendo all'iscrizione, verrà perfezionata l'adesione al webinar con impegno a procedere al pagamento per l'erogazione della formazione richiesta.

Prima dell'inizio del corso sarà inviata all'indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all'emissione della fattura elettronica.