



# **LA CONVERSIONE IN LEGGE DEL “DECRETO SALVA CASA”: COME SI MODIFICA IL TESTO UNICO DELL’EDILIZIA**

**Mercoledì 28 maggio 2025 dalle ore 9,30 alle ore 12,30**

**CODICE MEPA FDS0525X**

## **PROGRAMMA DEL CORSO**

Dal 28 luglio 2024 è entrata in vigore la legge 105/2024 di conversione del “DL SALVACASA” che ha apportato delle innovazioni al decreto-legge 69/2024, già, di per sé, innovativo del Dpr 380/2001.

Si tratta di una normativa che modifica un testo già consolidato nel tempo, per cui ha necessità di essere compresa, armonizzata e tradotta in concreto nelle applicazioni delle nuove fattispecie. Vi sono dei profili problematici nella sua effettiva applicazione data la complessità, la quantità e la portata delle modifiche sostanziali introdotte.

La finalità dichiarata della nuova legge è quella di rilanciare il mercato immobiliare, almeno sotto il profilo economico, e, per raggiungere il dichiarato obiettivo, occorre che le disposizioni che consentissero di superare, in modo lecito, le piccole difformità che, vigente la disposizione sulla doppia conformità, spesso non erano superabili, pur non essendo di tal fatta e natura da essere rilevanti per il territorio.

Pertanto, si era nella paradossale situazione creatasi all’indomani della introduzione dei principi di ragionevolezza, proporzionalità e adeguatezza nella nostra Costituzione e la rigidità delle disposizioni di accertamento di conformità che consentivano di sanare solo gli abusi con doppia conformità, seppure di rilevanza irrisoria, trattando, in modo equanime, le violazioni insanabili e le piccole difformità.

La legge propone una via di soluzione con le innovazioni introdotte che, seppure suscettibili di essere migliorate, sono volte ad innovare un testo che avrebbe necessità di essere riscritto completamente, perché le innovazioni apportate via via, è notorio, alla fine sono di difficile armonizzazione.

Accademia Europea Società Cooperativa  
Via Circonvallazione nuova 69 A 47924 Rimini  
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403 Tel. 0541 448562 333 2430327  
Pec: [accademiaeuropa@pec.it](mailto:accademiaeuropa@pec.it)  
[www.accademiaeuropa.net](http://www.accademiaeuropa.net)  
Azienda con sistema di qualità certificato da DNV- ISO 9001:2015



Il seminario, che si rivolge agli operatori della PA ma anche ai tecnici di parte, intende mettere a fuoco le novità principali ed individuare le coordinate essenziali di principio tecnico-giuridico per una corretta applicazione delle novità.

## **Modulo Webinar**

**Mercoledì 28 maggio 2025 dalle ore 9.30 alle ore 12.30**

**Docente: Avv. Paola Minetti**

- gli interventi di edilizia libera (VEPA e pergotende);
- modifiche introdotte all'articolo 2 bis sulle distanze
- lo stato legittimo degli immobili per cui è stato ampliato l'articolo 9 bis introdotto dal decreto semplificazione nel 2020.
- gli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali e gli effetti di questi interventi, disposti nell'articolo 31 del Dpr 380/2001;
- le tolleranze costruttive e l'estensione alle tolleranze esecutive o di cantiere; le tolleranze fino al 6% ma limitatamente al 24 maggio 2024; fattispecie cui si può applicare la tolleranza (difformità, distanze, parametri igienico sanitari);
- la sanatoria edilizia mediante accertamento di conformità e mediante art. 36 bis che possiamo definire come "conformità asimmetrica" (limiti e condizioni);
- gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività; viene normata, per la prima volta, la SCIA in sanatoria;
- accertamento di compatibilità o sanatoria paesaggistica: limiti e nuova procedura codificata al di fuori del D. Lgs. 42/2004; La sanatoria in aree vincolate e la modifica dell'articolo 32 in merito alle variazioni essenziali: come si procede;
- disposizioni di modifica della agibilità delle costruzioni (articolo 24 Dpr 380/2001) con la possibilità di rendere legittime altezze di mt. 2,40
- La nuova disciplina del mutamento di destinazione d'uso:
  - La semplificazione del cambio d'uso urbanisticamente rilevante senza opere, per "l'intero immobile" e per "la singola unità immobiliare";
  - La conferma delle disposizioni delle previsioni urbanistiche locali e la deroga al reperimento degli standard.
- Varianti in corso d'opera a titoli abilitativi risalenti (licenze e concessioni edilizie) non presentate per opere realizzate prima del 1977; analisi dell'articolo 34 ter comma 4.

Accademia Europea Società Cooperativa  
Via Circonvallazione nuova 69 A 47924 Rimini  
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403 Tel. 0541 448562 333 2430327  
Pec: [accademiaeuropa@pec.it](mailto:accademiaeuropa@pec.it)  
[www.accademiaeuropa.net](http://www.accademiaeuropa.net)  
Azienda con sistema di qualità certificato da DNV- ISO 9001:2015



## DESTINATARI DELL'OFFERTA FORMATIVA

Il corso è rivolto agli amministratori, dirigenti e responsabili degli uffici della pubblica amministrazione in materia edilizia e urbanistica, alle imprese immobiliari, agli ingegneri, geometri, architetti, avvocati e commercialisti.

## DOCENTE DEL CORSO

**Avv. Paola Minetti**

Paola Minetti – Avv. - E.Q. in Comune, area tecnica. Specializzata Spisa e autrice di pubblicazioni in materia. Socia effettiva dell'Istituto Nazionale di Urbanistica.

## QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione al corso online

**Euro 299,00 + IVA (se dovuta)**

Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

- Conto corrente bancario **IBAN: IT35P 08995 23900 000000092212** intestato a Accademia Europea Società Cooperativa c/o Riviera Banca Credito Cooperativo ICCREA filiale di Macerone di Cesena (FC).

Le condizioni di utilizzo dell'abbonamento sottoscritto sono pubblicate nell'apposita sezione del sito [www.accademiaeuropa.net](http://www.accademiaeuropa.net)

Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica).

Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni). Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.

Accademia Europea Società Cooperativa  
Via Circonvallazione nuova 69 A 47924 Rimini  
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403 Tel. 0541 448562 333 2430327  
Pec: [accademiaeuropa@pec.it](mailto:accademiaeuropa@pec.it)  
[www.accademiaeuropa.net](http://www.accademiaeuropa.net)  
Azienda con sistema di qualità certificato da DNV- ISO 9001:2015



*Società abilitata al Mercato elettronico delle PA – Acquistinretepa.*

*Società accreditata per la formazione continua al Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.*

*Richiesta accreditamento al Consiglio Nazionale Forense.*

Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar (uno o più moduli), cui seguirà la trasmissione del *link* di collegamento all'evento ed l'emissione della fattura elettronica.

È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante (in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo e-mail diverso per ogni partecipante).

Il contratto si intenderà concluso e quindi efficace e vincolante tra le parti nel momento in cui il cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione seguendo l'apposita procedura online.

Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del *link* per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.

Il corso sarà corredato da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale.

Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle ore 13,00 al numero di telefono 333 2430327

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

### PER ISCRIVERSI:

[CLICCA QUI](#)

Procedendo all'iscrizione, verrà perfezionata l'adesione al webinar (uno o più moduli) con impegno a procedere al pagamento per l'erogazione della formazione richiesta.

Prima dell'inizio del corso sarà inviata all'indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all'emissione della fattura elettronica.

Accademia Europea Società Cooperativa  
Via Circonvallazione nuova 69 A 47924 Rimini  
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403 Tel. 0541 448562 333 2430327  
Pec: [accademiaeuropa@pec.it](mailto:accademiaeuropa@pec.it)  
[www.accademiaeuropa.net](http://www.accademiaeuropa.net)  
Azienda con sistema di qualità certificato da DNV- ISO 9001:2015